**Извещение о проведении аукциона**

**Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» Всеволожского муниципального района Ленинградской области извещает о проведении 24 мая 2024 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.**

**Предмет аукциона –** аренда, сроком 8 лет 6 месяцев,земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0915001:1970, площадью 25488 кв.м, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: склад, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н Всеволожский, ст. Кирпичный завод, Ленинградская область, Всеволожский район, ст. Кирпичный завод, пром. зона «Кирпичный завод».

**Согласно п.7.4 проекта договора аренды в случае предоставления Участка в собственность Арендатору до истечения срока аренды, задаток в размере, указанном в п.3.2. (100%) Договора возврату не подлежит.**

**Цель использования:** склад.

**Обременения участка:** 4415кв.м47:07-6.1891 Санитарно-защитная зона для завода по производству шин ООО «Нокиан Тайерс».

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно Приложению №5.

**Градостроительный регламент,** установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области утвержденными Приказом Комитета градостроительной политика Ленинградской области от 26.01.2022 №7, земельный участок расположен в территориальной зоне ТП2 – зона размещения производственных объектов в границах населенных пунктов.

2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Параметры | Единицы  измерения | Предельные значения | | |
| Зона ТП2 | | Подзона ТП2-1 |
| Минимальные | Максимальные | Минимальные | Максимальные |
| 1. | Предельные размеры земельных участков для видов разрешенного использования с кодом:  2.7.1  6.9.1  3.1, 3.2.4, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9.1.4, 8.3  1.15, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.9, 6.11  Иные виды | м2 | 100 100 100 1000 не подлежат установлению | 14000 10000 5000 250000 не подлежат установлению | 100 100 100 1000 не подлежат установлению | 14000 10000 5000 300000 не подлежат установлению |
| 2. | Предельная высота зданий, строений, сооружений | м | 25 | | 25 |
| 3. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 | | 3 |
| 3.1. | При брандмауэрной застройке | м | 0 | | 0 |
| 4. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодом:  3.1, 3.2.4, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9.1.4, 8.3 1.15; 2.7.1, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.9, 6.11 Иные виды | % | 60  80  не подлежат установлению | | 60  80  не подлежат установлению |
| 5. | Иные параметры: |  |  | |  |
| 5.1 | Максимальный размер санитарно-защитной зоны | м | 100 | | 300 |

**Условия проведения аукциона:**

**Начальная цена аукциона** (ставка годовой арендной платы) – 10% от кадастровой стоимости, что составляет 2 934 255 (два миллиона девятьсот тридцать четыре тысячи двести пятьдесят пять) рублей 02 копейки.

**Размер задатка:** 100% от начальной цены аукциона – 2 934 255 (два миллиона девятьсот тридцать четыре тысячи двести пятьдесят пять) рублей 02 копейки.

**Шаг аукциона:** 3% от начальной цены аукциона – 88 027 (восемьдесят восемь тысяч двадцать семь) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую ставку годовой арендной платы за земельный участок.

**Уполномоченный орган** – Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 19.01.2023 №164, от 20.09.2023 №3736).

**Организатор аукциона** – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

**Заявки принимаются** в МКУ ЦМУ ВМР с 19 апреля 2024 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 20 мая 2024 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 21 мая 2024 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель — КФ АДМИНИСТРАЦИИ МО «ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250), ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500, в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г Санкт - Петербург, БИК 044030098, к/счет 40102810745370000098, КБК 0 ОКТМО 0. (далее – расчетный счет).

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0915001:1970.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Определение участников аукциона** с составлением протокола производится   
21 мая 2024 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область,   
г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

**Регистрация участников** – с 14 часов 20 минут до 14 часов 30 минут   
24 мая 2024 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

**Начало аукциона** - в 14 часов 30 минут 24 мая 2024 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 24 мая 2024 года после окончания аукциона.

Не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу Всеволожского муниципального района Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка.

**Для участия в аукционе** заявитель представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2х экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. В заявке необходимо заполнение всех полей, в том числе графа «подпись», в которой необходимо проставить графическую подпись.

Графической подписью, лицо подавшее заявку подтверждает, что ознакомлено с предметом аукциона, произвело осмотр предмета аукциона и в дальнейшем не имеет претензий к администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области, по основным характеристикам (площадь, форма, почвенный слой, ландшафт, кадастровая стоимость и т.д.) земельного участка.

А также графической подписью, лицо подавшее заявку, дает согласие на обработку персональных данных согласно ФЗ № 152 от 27.07.2006 года.

Сведения о претенденте - физическом лице / сведения о представителе – физическом лице, паспортные данные претендента (серия, номер, кем выдан, дача выдачи, код подразделения, зарегистрирован по адресу), заполняются в соответствии с документом, удостоверяющим личность.

Заявка на участие в аукционе подается с приложением следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена копия такой доверенности.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007 (доб. 27,28).**

**Утверждаю,**

**Директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**